



TABLIS WONEN KIEST NA AANBESTEDING OPNIEUW VOOR AENERGIE

Betaalbaarheid, duurzaamheid én ontzorging als speerpunten bij de energie-inkoop

‘Zitten we nog wel bij de juiste partij voor de inkoop van onze energie?’ Woningcorporatie Tablis Wonen stelde zichzelf vorig jaar deze vraag en kwam na aanbesteding opnieuw uit bij Anergie. Naast betaalbaarheid en duurzaamheid scoorden de energie-inkoopadviseurs voor de corporatiesector hoog in ontzorging. “Energiezaken laten we graag over aan specialisten die onze tak van sport begrijpen”, aldus inkoper Remco van Wingerden.

Met in totaal zo’n 4600 woningen in Sliedrecht en zes omliggende dorpskernen vormt Tablis Wonen een woningcorporatie van betekenis voor de regio. Bestaat haar woningbezit in de kernen vooral uit eengezinswoningen en enkele seniorenwoningen, in Sliedrecht heeft Tablis Wonen zowel hoogbouw als laagbouw. Voor met name de hoogbouw regelt de corporatie de elektra voor algemene ruimtes, verlichting, elektrische deuren en liften. Wordt het gebouw collectief verwarmd, dan verloopt de verrekening van de energiekosten ook via Tablis Wonen.

Marktconforme energieprijzen?

Net als bij vele woningcorporaties in Nederland is betaalbaarheid een van de speerpunten van de Sliedrechtse corporatie. Reden om vorig jaar de energiekosten – belangrijk onderdeel van de woonlasten – onder de loep te nemen. Van Wingerden: “We zaten al sinds 2008 in het inkoopcollectief van Aenergie. En onze manager Bedrijfsvoering wilde wat meer gevoel krijgen bij wat we betalen voor energie. Zijn we nog marktconform? Zijn de prijzen concurrerend genoeg? Daarom zijn we uit het collectief gestapt en de markt weer opgegaan.”

Tablis Wonen schreef een aanbesteding uit, waarop verschillende partijen inschreven. Daaronder niet alleen de bestaande energiepартner maar ook de grote energieleveranciers zelf. “Uiteindelijk kwam Aenergie toch weer als beste partij naar voren. Ze hebben ons een mooie aanbieding gedaan. Wat prijs betreft scheelde het allemaal niet heel veel. Je hebt tenslotte te maken met de prijzen van de wereldenergiemarkt. Verschil zat ‘m vooral in de opslag die partijen rekenen om de eigen kosten te dekken. Die opslag is bij Aenergie gunstig, omdat het een kleine organisatie is. Daarnaast speelde vooral mee dat ze een partij zijn die je als corporatie echt ontzorgt.”

Beslissing door gunningscommissie zonder inkoper

Van Wingerden bepaalde de uiteindelijke keuze voor Aenergie niet zelf: “Dat heb ik overgelaten aan de gunningscommissie met daarin de manager Bedrijfsvoering, een woonconsulent en de administratief verantwoordelijke voor de afwikkeling van de energiekosten. Ik laat de beoordeling van biedingen altijd aan andere collega’s over, omdat ik de schijn dat ik stuur in mijn eigen inkoopproces, wil voorkomen.”

Energie-ontzorging voor corporaties

Van Wingerden: “Energie is en blijft voor ons een tak van sport waar we niet alles van afweten. Wij zijn thuis in het vastgoed en de verhuur, maar energie doen we er maar bij. Dan is het fijn dat een partij als Aenergie ons haarfijn kan vertellen hoe alles in elkaar zit. Krijgen we vragen van bewoners over de energierekening, dan kunnen we daarop soms zelf een antwoord geven. Maar gaat het over de energielevering, dan bellen we Aenergie. Die hebben een geweldige servicedesk die ons snel helpt.”

“Nog zo’n fijne service van ze: bij leegstand hoeven we de aansluiting niet over te nemen. Normaal gesproken moeten we een woning die leeg komt te staan, op onze naam laten zetten. Met zoveel mutaties per jaar is dat administratief gigantisch veel werk.” Tablis Wonen kan onder andere voor de leegstandservice gebruikmaken van Aenergies online portal. Van Wingerden lacht: “We hebben weliswaar een inlog, maar onze mensen vinden dat telefonisch contact met hun servicedesk wel zo handig. Daarin moeten we nog een omslag maken.”

Energiefactuur op maat voor de corporatie

Bij de facturatie houdt Aenergie rekening met de administratieve wensen van Tablis Wonen: "Het is fijn dat partijen de factuur kunnen inregelen, zoals wij dat graag zien. Voor ons is belangrijk dat we de kosten naar elk complex kunnen toerekenen. Zo'n uitgesplitste factuur per complex maakt het doorberekenen aan onze huurders een stuk makkelijker."

Aandacht voor duurzaamheid

Net als vele woningcorporaties staat bij Tablis Wonen niet alleen betaalbaarheid van woonlasten maar ook duurzaamheid op de agenda. De corporatie renoveert momenteel tal van woningen en complexen, waarbij energiebesparende maatregelen, zoals isolatie van de schil en het aanbrengen van zonnepanelen, de woonlasten voor de huurders doen dalen.

Ook bij de energie-aanbesteding speelde de duurzaamheid mee. "Voorwaarde was in ieder geval duurzame energie, en dan het liefst windenergie. Aenergie levert standaard Europese wind en CO₂-neutraal gas. Daarbij leveren ze ook certificaten als bewijs."

Energie voor 2020

Van Wingerden toont zich tevreden met de hernieuwde samenwerking. "Als alles naar wens verloopt, hoor ik er weinig over uit de organisatie. En dat is tot nu toe het geval. We hebben de samenwerking inmiddels alweer verlengd. Ook in 2020 gaan we in zee met Aenergie."

► Meer weten over onze diensten voor woningcorporaties?

Neem contact met ons op via 035 – 33 33 500 en/of en maak vrijblijvend een afspraak met één van onze accountmanagers.

